



K-Bond 2

Deutsches
grundschulbesichertes
Schuldscheindarlehen

AnIVO Kennziffer 4 und 8



Investmentkonform gemäß AnlageV § 2 Nr. 4 und 8

Die Besicherung erschließt dem Investor den Zugriff auf sichere Immobilieneinkünfte, die mit Grundschulden abgesichert sind.

Nach der erfolgreichen Emission des ersten grundschuldbesicherten Schuldscheindarlehens im März 2012 erfolgte die zweite Platzierung eines K-Bonds am 18. April 2013.

Rahmendaten

Darlehensbetrag:	vertraulich
Laufzeit:	6 Jahre
Verzinsung:	4,50 % p.a.
Format:	Schuldscheindarlehen (dt. Recht)
Sicherheit:	Zweitrangige Grundschuld auf dem Grundstück, auf dem die Gebäude neu errichtet worden sind für einen der Hauptmieter unter einem langfristigen Mietvertrag; Abtretung von Forderungen sowie Verpfändung der Miet- und sonstigen Konten
Darlehensnehmer:	T-Park GmbH
Beleihungswert:	Vertraulich
Verkehrswert:	Vertraulich

Kapitaldienstfähigkeit

Zinsdeckung:	ca. 290 %
--------------	-----------